

SREDNJA ŠKOLA KOPRIVNICA
Trg slobode 7
Koprivnica
OIB: 17666654315

POPIS NEKRETNINA S UTVRĐENOM NAMJENOM

Srednja škola Koprivnica, OIB: 17666654315, Trg slobode 7, 48000 Koprivnica upisana je u zemljišnim knjigama kao samovlasnik na nekretninama - katastarske čestice broj:

- 1) kč.br. 1047 ULICA ANTE STARČEVIĆA – **površina 28331 m2**
ZGRADA I SPORTSKA DVORANA – 7743 m2
DVORIŠTE – 20588 m2
zemljišnoknjižni uložak broj 45 katastarske općine Koprivnica
- 2) kč.br. 1059 ORANICA U ULICI ANTE STARČEVIĆA – **površina 6126 m2**
zemljišnoknjižni uložak broj 45 katastarske općine Koprivnica

Ukupna površina: 34457 m2.

Vrijednost nekretnine:

- zgrada sa sportskom dvoranom – 42.698.162,22 kn
- dvorište, igralište, oranica – 12.884.509,19 kn
- **ukupna vrijednost nekretnine – 55.582.671,41 kn.**

Djelatnost/utvrđena namjena:

Obavljanje djelatnosti upisanih u registar Trgovačkog suda (odgoj i obrazovanje mladeži i odraslih te stjecanje srednje stručne spreme i stjecanje znanja i sposobnosti za rad i nastavak školovanja).

Korištenje nekretnine u skladu s namjenom: DA.

Školska zgrada i sportska dvorana su u funkciji i koriste se za obrazovni proces u skladu s utvrđenom namjenom. Školsku zgradu i sportsku dvoranu, osim Srednje škole Koprivnica, koristi i Obrtnička škola Koprivnica s kojom se dijeli zgrada (u skladu s Sporazumom).

Učionice u zgradi kao i inventar (računala, projektori, klupe, stolice) mogu se unajmiti prema proceduri i cjeniku propisanom od strane Osnivača.

Sportska dvorana, osim za obrazovni proces, daje se u najam i zakup prema proceduri i cjeniku propisanom od strane Osnivača. Najam i zakup zaključuju se ugovorom o najmu odnosno zakupu, a nakon dobivene suglasnosti Osnivača.

Na katastarskoj čestici broj 1047 i 1059 upisano je pravo građenja u zemljišnoknjižnom ulošku broj 14894 katastarske općine Koprivnica za korist Obrtnička škola Koprivnica, Trg slobode 7, 48000 Koprivnica. Pravo građenja je uz suglasnost Školskog odbora i Osnivača dano na vrijeme od 20 godina radi uspostave Regionalnog centra kompetentnosti i realizacije ulaganja u dogradnju i adaptaciju

Obrtničke škole Koprivnica (Ugovor o osnivanju prava građenja od 27.6.2019. godine, Odluka Školskog odbora Srednje škole Koprivnica o osnivanju prava građenja od 15.6.2018. (KLASA: 602-03/18-07/24, URBROJ: 2137-49-001-18-03), Zaključak županijske skupštine koprivničko-križevačke županije o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju prava građenja Srednje škole Koprivnica od 10.12.2018. (KLASA: 602-03/18-01/12, URBROJ: 2137/1-06/03-18-19)).

Na katastarskoj čestici broj 1047 dan je u zakup zemljišni prostor od 45 m2 od 1.9.2016. godine na vrijeme od 5 godina. Zakupljena površina koristi se za obavljanje djelatnosti – pripremanje i prodaja brze hrane, bezalkoholnih pića u kiosku postavljenom na zakupljenom zemljišnom prostoru. Zakupodavac je „KIŠ-FOOD“, Reberinska 1, 48000 Koprivnica, OIB: 47655078115 (ugovor o zakupu od 1.9.2016.godine, KLASA: 602-03/16-36/05, URBROJ: 2137-49-05-16-01).

KLASA: 602-03/20-35/20
URBROJ: 2137-49-05-20-01
Koprivnica, 4.5.2020.

Ravnateljica:

mr.sc. Manuela Gregurić, dipl.oec.



Manuela Gregurić

EVIDENCIJA POPIISA NEKRETNINA KOJIMA SREDNJA ŠKOLA KOPRIVNICA UPRAVLJA I RASPOLAŽE

Kč.br./ Br. ZK uložak	Površina m2	Naziv katastarske općine	Vrsta vlasništva na nekretnini	Podaci o sudskim sporovima koji se vode u vezi s nekretninama i teretima na nekretnini	Korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja	Vrijednost nekretnine	Namjena nekretnine	Koristi li se nekretnina u skladu s utvrđenom namjenom DA/NE
1047/45	28331 m2 ukupno	Koprivnica	Vlasnik	Nema sudskih sporova	Srednja škola Koprivnica – temeljem upisa		Obavljanje djelatnosti upisanih u	DA
	7743 m2 - zgrada i sportska dvorana, 20588 m2 - dvorište							
1059/45	6126 m2 - oranica	Koprivnica	Vlasnik	Nema sudskih sporova	Srednja škola Koprivnica – temeljem upisa u zemljišne knjige	55.582.671,41 kn	Obavljanje djelatnosti upisanih u registar Trgovačkog suda	DA

